

KATASTROKO DATUEN FITXA

FICHA DATOS CATASTRALES

Ondasun Higiezina/Bien Inmueble 018-0016-00049-0003

BERRIATUA

				Katastro balioa / Valor catastral (€)			
Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total	
Helbidea/Dirección: BO\Erribera 111							
01	Hir/Urb N9726584W	UPB1D	Y31 Landa-eranskina/Anexo rural	240,26	24.753,20	10.272,84	35.026,04
	N9726586P	UPB1F	Y31 Landa-eranskina/Anexo rural	83,18	8.570,03	3.556,65	12.126,68
	N9726585H	E011F	Y31 Landa-eranskina/Anexo rural	83,18	5.999,02	3.556,65	9.555,67
	U4210043D	U01DR	V31 Baserria/Caserío	240,91	62.048,93	26.781,07	88.830,00
	N9726587A	T02UN	V31 Baserria/Caserío	240,26	61.880,44	26.708,34	88.588,78
02	Lan/Rus C0071133A		UA2 Belardia/Pradera	13.416,84	26.845,80	-----	26.845,80
Ondasun Higiezinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							260.972,97 €

Partzela/Parcela 018-0016-00049

Azalera/Superficie:	13.740,24 m2
---------------------	--------------

Azpiartzela/Subparcela 01

Azalera/Superficie:	323,39 m2	Izaera/Naturaleza:	Hirikoa/Urbana
Azpieraikia/Subedificada:	Ez/No	Eraldatutako Lurzorua/ Suelo Transformado:	Ez/No
Fatxaden kopurua/ Número Fachadas:	1		

→ Eraikin/Edificio - 01800160004901001 - BO\Erribera 111

Erabilera/Uso:	V32 Baserria/Caserío	Kategoria/Categoría:	6
Eskuko Kategoria/ Categoría manual:		Eraikitze-urtea/ Año Construcción:	1700
Birgaitze-urtea/ Año Rehabilitación:	1975	Kontserbazio Maila/ Grado Conservación:	2 Hala-moduzkoa/Regular
Sestraren gaineko azalera/ Sup. sobre rasante:	888,41 m2	Sestraren azpiko azalera/ Sup. bajo rasante:	

Atezaina/Portero:		Berokuntza/Calefacción:	Ez/No
Bainugelak/Baños:		Itxitura/Cerramiento:	Bistako adreilu xumea/ Caravista sencillo
Arotz Lana/ Carpintería Exterior:	Egurra/Burdina/Madera/ Hierro	Atariaren Zabalera/ Amplitud Portal:	
Atariko Zorua/ Suelo Portal:		Igogailua/Ascensor:	Ez/No
Etxebizitza/Igogailua/ Viviendas/Ascensor:	0	BOE/VPO:	no disponible

→ Elementuak/Elementos BO\Erribera 111

N9726584W			
Erabilera/Uso:	Y31 Landa-eranskina/Anexo rural	Elementua/Elemento:	UPB1D
Azalera/Superficie:	240,26 m2	Partaidetza koefizientea/ Coeficiente de Participación:	
Lurzoru Kat. Balioa/ Suelo VC:	24.753,20 €	Eraikun. Kat. Balioa/ Construcción VC:	10.272,84 €
Guztira Kat. Balioa/ Total VC:	35.026,04 €		
Lurzoru EGB/Suelo VMA:	25.846,83 €		





Eraikun. EGB/ Construcción VMA:	17.692,51 €	Guztira EGB/Total VMA:	43.539,34 €
---------------------------------	-------------	------------------------	-------------

N9726586P			
Erabilera/Uso:	Y31 Landa-eranskina/Anexo rural	Elementua/Elemento:	UPB1F
Azalera/Superficie:	83,18 m2	Partaidetza koefizientea/ Coeficiente de Participación:	
Lurzoru Kat. Balioa/ Suelo VC:	8.570,03 €	Eraikun. Kat. Balioa/ Construcción VC:	3.556,65 €
Guztira Kat. Balioa/ Total VC:	12.126,68 €		
Lurzoru EGB/Suelo VMA:	8.948,66 €	Eraikun. EGB/ Construcción VMA:	6.125,48 €
Guztira EGB/Total VMA:	15.074,14 €		

N9726585H			
Erabilera/Uso:	Y31 Landa-eranskina/Anexo rural	Elementua/Elemento:	E011F
Azalera/Superficie:	83,18 m2	Partaidetza koefizientea/ Coeficiente de Participación:	
Lurzoru Kat. Balioa/ Suelo VC:	5.999,02 €	Eraikun. Kat. Balioa/ Construcción VC:	3.556,65 €
Guztira Kat. Balioa/ Total VC:	9.555,67 €		
Lurzoru EGB/Suelo VMA:	6.264,39 €	Eraikun. EGB/ Construcción VMA:	6.125,48 €
Guztira EGB/Total VMA:	12.389,87 €		

U4210043D			
Erabilera/Uso:	V31 Baserría/Caserío	Elementua/Elemento:	U01DR
Azalera/Superficie:	240,91 m2	Partaidetza koefizientea/ Coeficiente de Participación:	100,00
Lurzoru Kat. Balioa/ Suelo VC:	62.048,93 €	Eraikun. Kat. Balioa/ Construcción VC:	26.781,07 €
Guztira Kat. Balioa/ Total VC:	88.830,00 €		
Lurzoru EGB/Suelo VMA:	64.795,43 €	Eraikun. EGB/ Construcción VMA:	46.124,82 €
Guztira EGB/Total VMA:	110.920,25 €		
Barne Etxebizitza/ Vivienda Interior:	Ez/No	Babestasan-kodea/ Régimen Protección:	

N9726587A			
Erabilera/Uso:	V31 Baserría/Caserío	Elementua/Elemento:	T02UN
Azalera/Superficie:	240,26 m2	Partaidetza koefizientea/ Coeficiente de Participación:	
Lurzoru Kat. Balioa/ Suelo VC:	61.880,44 €	Eraikun. Kat. Balioa/ Construcción VC:	26.708,34 €
Guztira Kat. Balioa/ Total VC:	88.588,78 €		
Lurzoru EGB/Suelo VMA:	64.619,48 €	Eraikun. EGB/ Construcción VMA:	45.999,57 €
Guztira EGB/Total VMA:	110.619,05 €		
Barne Etxebizitza/ Vivienda Interior:	Ez/No	Babestasan-kodea/ Régimen Protección:	

Azpiartzela/Subparcela 02

Azalera/Superficie:	13.416,84 m2	Izaera/Naturaleza:	Landa/Rustica
---------------------	--------------	--------------------	---------------





Azpieraikia/Subedificada: Ez/No	Eraldatutako Lurzorua/ Suelo Transformado: Ez/No
Fatxaden kopurua/ Número Fachadas:	

→ Eraikin/Edificio - - - - -

→ Elementuak/Elementos - - - - -

C0071133A			
Erabilera/Uso:	UA2 Belardia/Pradera	Azalera/Superficie:	13.416,84 m2
Partaidetza koefizientea/ Coeficiente de Participación:			
Lurzoru Kat. Balioa/ Suelo VC:	26.845,80 €	Eraikun. Kat. Balioa/ Construcción VC:	- - - - -
Guztira Kat. Balioa/ Total VC:	26.845,80 €		
Lurzoru EGB/Suelo VMA:	42.790,44 €	Eraikun. EGB/ Construcción VMA:	- - - - -
Guztira EGB/Total VMA:	42.790,44 €		

Partzela/Parcela 018-0016-00049 **Partzelaren azalera/Superficie de la parcela:** 13.740,24 m2



Erakintzen muga/
 Limite de edificio
 Partzelaren muga/
 Limite de parcela
 Aspiartzelaren muga/Limite de subparcela
 Planoaren behealdeko ezker izkinako UTM Koordinatuak/Coordenadas UTM
 de la esquina inferior izquierda del plano: 543298 - 4.795585 + Huso 30 + ETRS89
 Dokumentu elektronikoa honetan partzelaren erpinen UTM koordinatuak eta ziurtagiriaren datuak dituzte eranskinak daude
 Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas UTM de los vértices de la parcela y los datos de la certificación
 G.G eskala/
 Escala aprox.
 1:1600



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad		
Erregistroa/Registro:	Erregistro-kode bakarra/Código registral único:	Koordinazio-data/Fecha coordinación:
Ez dago koordinatuta/No está coordinado		

Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: BO\Erribera 111 **Eraikitze urtea/Año de construcción:** 1700

N9726584W UPB1D

N9726586P UPB1F

N9726585H E011F



U4210043D U01DR

N9726587A T02UN

