

ASUNTO:	Valoración patrimonial y criterios de intervención de la antigua Papelera Española					
EMPLAZAMIENTO:	c/ Perenal s/n					
MUNICIPIO:	Zalla					
SOLICITANTE:	Ayuntamiento de Zalla	NIF:	P4810900C			
PROMOTOR:	Ayuntamiento de Zalla	NIF:	P4810900C			
TÉCNICO:	Roberto Sola Castaño					
EXPEDIENTE:	038/2024	Nº REG:	G03202400000510E	2024	02	23

ANTECEDENTES

Con fecha **23 de febrero de 2024**, con n.º de registro **G03202400000510E**, tiene entrada en este Servicio de Patrimonio Cultural escrito del **Ayuntamiento de Zalla**, solicitando **Valoración patrimonial y criterios de intervención de la antigua Papelera Española** sita en la calle Perenal s/n del municipio de Zalla.

La solicitud viene acompañada de una propuesta de estudio de detalle del área realizado por el arquitecto Roberto Sola Castaño.



RÉGIMEN DE APLICACIÓN

El conjunto de la antigua Papelera Española, que se reparte entre los municipios de Zalla y Güeñes, tiene **propuesta de protección media**.

Se trata de una empresa de un gran valor histórico y emblemático. La vieja Papelera del Cadagua que dio origen a la Papelera Española fue una de las más importantes importante del sector papelero. Sobre todo, desde que el ingeniero guipuzcoano Nicolás M^a Urgoiti asumió la dirección de la empresa en 1894. Desde la fábrica encartada Urgoiti llevará a cabo una destacada labor de modernización del sector papelero español. Dirigió la fusión de diversas empresas del ámbito vasco y castellano, fundando en 1901 La Papelera Española.

ficha del Gobierno Vasco

El origen de esta empresa se remonta a 1878 cuando Enrique de la Quadra-Salcedo, partiendo de un viejo molino harinero, dio otra orientación a ese ingenio hidráulico, dedicándolo a la fabricación manual de papel para cigarrillos. En origen se denominó La Carolina, en honor a su madre, Carolina Zabalburu e Ybarra. Esta fábrica sirvió de base para la fundación en 1892 de la Papelera del Cadagua, que en 1901 pasaría a denominarse Papelera Española.

La empresa pronto se modernizó, y aunque siguieron fabricando papel de fumar hasta después de la guerra civil, se especializaron en papel, cartón, cartulinas y sacos de papel Kraft que comercializaban bajo distintas marcas y vendían especialmente en el mercado extranjero. Una producción tan diversa requería de unas infraestructuras adecuadas; por eso, aunque se conservan algunos edificios originales, el conjunto que hoy contemplamos está conformado por arquitecturas levantadas en las décadas de 1950 y 1960, con ampliaciones posteriores. A lo largo de su historia la explotación de la fábrica de Aranguren ha pasado por diferentes empresas como Kimberly Clark, Smurfit, o Patsguren; hoy parte de las instalaciones están siendo utilizadas por la empresa Glefaran, dedicada a la producción de energías renovables.

Patrimonio Industrial Vasco. Gobierno Vasco

INFORME

El Ayuntamiento de Zalla está tramitando un Estudio de Detalle en la parcela de uso industrial donde se ubicaba la antigua Papelera Española en el que se propone una nueva ordenación del ámbito, lo que conlleva la demolición de las edificaciones que ahora se levantan en dicho solar.

Dicha parcela tiene una propuesta de protección media como conjunto monumental, y dentro del ámbito, ciertos edificios tienen propuestas individuales de protección media. El ámbito se reparte entre los municipios de Zalla y Güeñes; en la parte de la finca que recae en Zalla se ubican tres edificios con propuesta individualizada de protección:

- Almacén de motores
- Oficinas y servicios



- Caustificación

ALMACÉN DE MOTORES (1921)

Es una nave rectangular de cruja única, con unas medidas de 25 x 20 metros en cuyo interior están los motores. Los soportes son dos hileras de hormigón armado adosadas a los muros perimetrales y dos pilares de hormigón armado centralizados en cada uno de los lados cortos. Los muros perimetrales son de ladrillo sobre mampostería hormigonada en cimientos, con un revestimiento interior y exterior con revoque de cemento sobre un zócalo decorado imitando sillares toscos. Una cornisa moldurada y estucado con revoque de cemento imitando bloques de sillar recorre el muro. Los pilares de la fachada están resaltados y los capiteles tienen ábaco y escocia. En el interior el zócalo en arriadero de baldosa blanca de tres metros de altura. En el lado corto opuesto a la fachada principal hay una vidriera con tres arcos rebajados recercados por pilares de hormigón insertos en el muro. El edificio se cubre a dos aguas con fibrocemento y montera corrida sobre cuatro cerchas metálicas remachadas americanas con montera y tirante quebrado. Los suelos son asfálticos y de baldosa y los techos de cercha vista y entablillado. El acceso a la nave se encuentra centralizado en la fachada con dintel festoneado y en los muros largos se abren cinco ventanas de arco rebajado en cada lado mientras que en la fachada principal hay tres ventanas de arco rebajado, dos flanqueando el túnel de carga y otra en el tímpano. La zona de mandos de la nave se encuentra en un edificio adosado ("CUADROS") a la fachada trasera. Tiene dos pisos con estructura de hormigón y el tejado es a un agua con losas y nervios ligeramente inclinados.

OFICINAS Y SERVICIOS (1943)

Son dos edificios exentos en la parte más oeste de la fábrica, en el más adelantado se sitúan diversas oficinas generales, consta de dos alturas con estructura de hormigón, las escaleras interiores también son de hormigón en las rampas, aunque los peldaños son de granito. La cubierta es a dos aguas con armadura de madera y tejas planas sobre bovedilla cerámica entre nervios de hormigón prefabricado, la iluminación es mediante vanos adintelados en eje horizontal y los muros de ladrillo cara vista. En el edificio de atrás se sitúan el botiquín, aseos, laboratorio y sala de reuniones (espacio singular ya que antiguamente era el lugar donde las madres que trabajaban en la fábrica daban de mamar a sus hijos, hoy en día se conserva la decoración cerámica con motivos infantiles). La estructura es de hormigón armado con una planta, el cerramiento es con ladrillo cara vista y la cubierta a cuatro aguas con teja curva sobre tabiquillos y tableros de rasilla, en el interior la tabiquería es también de ladrillo y unas mamparas de madera con bastidor de aluminio marca la separación entre los despachos. La solera es de hormigón, revestido de pavimento, hay falsos techos de escayola, ventanas y puertas de madera. La iluminación a través de registro de vanos adintelados. Una pequeña portería de planta baja y techo plano da acceso a estos dos edificios.

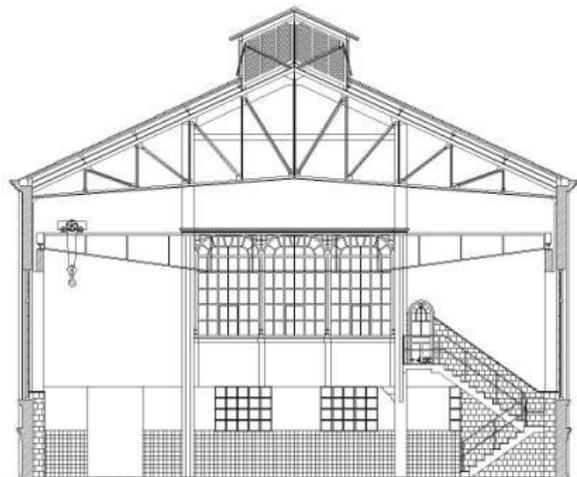
CAUSTIFICACIÓN (1958)

Construcción de tres alturas con estructura interior de hormigón armado, dentro tiene dos depósitos uno de agua bruta y el otro con agua descarbonatada. Cerramiento a través de bloques de hormigón prefabricado, el revestimiento exterior es de mortero de cemento a la tirolesa, la cubierta es plana de hormigón y la iluminación es a través de claraboyas de vidrio armado. Escaleras con rampas metálicas y hormigón.



El edificio de almacén de motores se encuentra en relativo buen estado, la cubierta es de pino tea y se ha mantenido estanca, protegiendo al resto de la construcción. Es una nave muy diáfana y luminosa, con un puente-grúa que se mantiene operativo.

Guarda cierto parecido con el edificio Ilgner de Barakaldo, que albergaba la subestación eléctrica de los AHV.



Aplicando los criterios de valoración patrimonial se evalúa:

6. Antigüedad

6.1. Absoluta

103 años

6.2. Relativa

Dentro de su tipología es uno de los primeros ejemplos de nave industrial de estructura de hormigón en Bizkaia.

7. Calidad

7.1. Proyectual

Combina elementos clásicos, heredados de lenguajes arquitectónicos pretéritos, con un diseño práctico y funcional.

7.2. Constructiva

Tiene una buena calidad constructiva, ya que se ha mantenido en un estado de conservación aceptable sin grandes inversiones en mantenimiento, lo que denota un buen diseño y una buena construcción.

8. Representatividad vs Originalidad

Podría tomarse con un buen ejemplo de nave industrial de principios del s. XX.

9. Autenticidad

Se ha mantenido su uso industrial durante más de 100 años, cumpliendo con la función para la que se diseñó. Los materiales de construcción son prácticamente los originales, sin apenas añadidos posteriores.

10. Otros valores

10.1. Histórico

Dentro de la historia reciente de Zalla la Papelera Española supuso un hito en la industrialización del municipio y de la comarca.

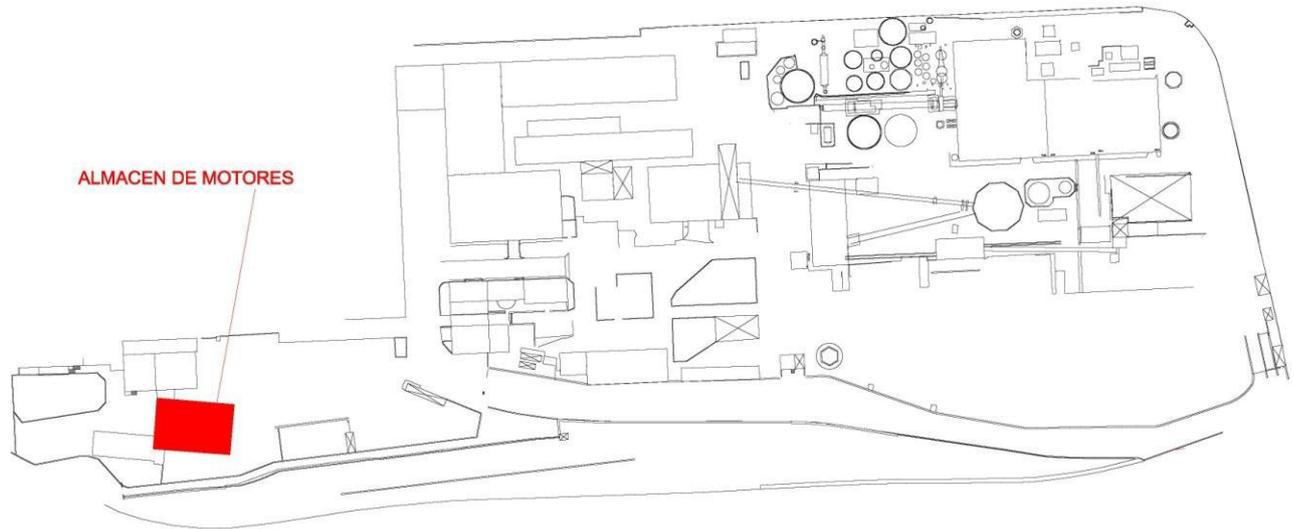
10.2. Social

A nivel social la industria papelera creó economatos, viviendas para los trabajadores, escuelas para sus hijos, casa de socorro...

Por todo ello, por el estado de conservación aceptable, y porque su adaptación a otro tipo de uso es sencilla, este Servicio de Patrimonio Cultural entiende que posee unos valores culturales que se han de conservar, proponiendo su inclusión en el catálogo municipal.



Su implantación dentro del conjunto de la empresa en un lateral y cerca de un acceso a la carretera facilitan que se pueda reconvertir en oficinas, laboratorios, u otro uso compatible.



En relación con las oficinas, éstas no presentan el interés patrimonial del almacén de motores. Se trata de un edificio de planta baja y primera, con cubierta inclinada, pero con un peto que la oculta, para dar un aspecto más apaisado al edificio. Las fachadas están recubiertas de plaquetas cerámicas imitando un aparejo. Las ventanas son grandes, de proporción horizontal y recerco liso blanco. Es curioso como el edificio se ha levantado sobre una línea férrea interna, para lo cual deja un paso libre sobre el que continúan las oficinas. En la parte trasera norte se alza una construcción con planta en exedra que se dedicó a guardería de los hijos de las trabajadoras de la papelera.

Adosada a la esquina suroeste se halla una fuente de piedra que parece anterior a la construcción del complejo. Se recomienda que se recoloque en otra ubicación donde se pueda poner en valor.

El escaso valor patrimonial del edificio hace que esté en el límite para proponer su protección, además, su ubicación en mitad de la parcela entorpece la posible implantación de otros usos industriales, que es el uso apropiado de estos suelos, ya que llevan soportando dichos usos cerca de 150 años.



Oficinas



Guardería y oficinas



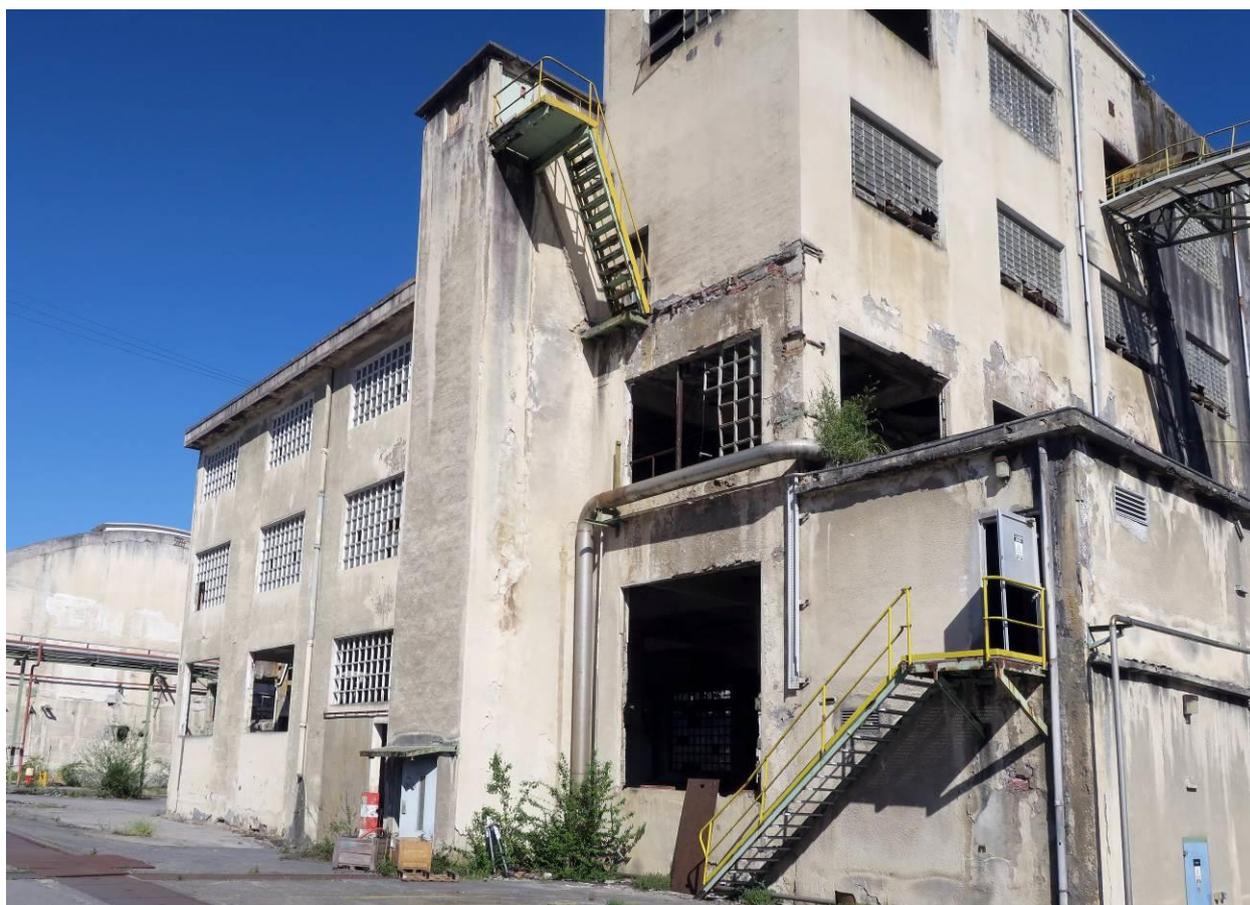


Fuente



Guardería

Por último, el pabellón de caustificación es una construcción puramente industrial que se encuentra en un mal estado de conservación y que tiene muy difícil su adaptación a otros usos. Carece de un valor tipológico o representativo que lo haga merecedor de su conservación, por lo que no existen inconvenientes para proceder a su demolición.



En resumen, se propone la conservación del pabellón de almacén de motores, el cual puede albergar otros usos terciarios, además del industrial; y no se plantean objeciones al desmantelamiento de las oficinas y el pabellón de caustificación.



RESUMEN Y CONCLUSIONES

Todo ello se informa en relación con la solicitud de informe de valoración patrimonial y criterios de intervención de la antigua Papelera Española sita en la calle Perenal s/n del municipio de Zalla, a los efectos oportunos y para que se dé traslado a las personas interesadas y al Ayuntamiento de Zalla.

Es lo que se informa en Bilbao.

Sin./Fdo.: ROBERTO LASO GUTIERREZ-SOLANA 2024-08-01
ESKU-HARTZE ARKITEKTONIKOAREN ATALA-REN MONUMENTUEN ZAHARBERRIKUNTZAKO ARKITEKTOA
ARQUITECTO/A DE RESTAURACIÓN MONUMENTAL DE SECCIÓN DE INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA

Sin./Fdo.: ARANTZA GONZALEZ SAN ROMAN GONZALEZ SAN ROMAN 2024-08-01
ESKU-HARTZE ARKITEKTONIKOAREN ATALEKO BURUA
JEFE/A SECCIÓN DE INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA

Sin./Fdo.: ARANTZA GONZALEZ SAN ROMAN GONZALEZ SAN ROMAN 2024-08-01
Ord./Sust.: ALBERTO SANTANA EZQUERRA
KULTURA ONDAREAREN ZERBITZUKO BURUA
JEFE/A SERVICIO DE PATRIMONIO CULTURAL

Sin./Fdo.: BEGOÑA DE IBARRA ZUAZO 2024-08-06
KULTURA ZUZENDARITZA NAGUSIA-REN ZUZENDARI NAGUSIA
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA

