

KATASTROKO DATUEN FITXA

FICHA DATOS CATASTRALES

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble 020-1303-04006-0028

BILBAO

Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)
Helbidea/Dirección: CL\Ugarte 007			
01	Hir/Urb U1243270B USS1F	C21 Merkataritza-lokala/Local comercial	65,21

Partzela/Parcela 020-1303-04006

Azalera/Superficie: 368,49 m2

Azpiartzela/Subparcela 01

Azalera/Superficie: 368,49 m2 Izaera/Naturaleza: Hirikoa/Urbana
Azpieraikia/Subedificada: Ez/No Eraldatutako Lurzoria/
Suelo Transformado: Ez/No
Fatxaden kopurua/
Número Fachadas: 1

→ Eraikin/Edificio - 02013030400601003 - CL\Ugarte 007

Erabilera/Uso: V1 Etxebizitza kolektiboa/
Vivienda colectiva
Kategoria/Categoría: 6
Eskuko Kategoria/
Categoría manual: Eraikite-urtea/
Año Construcción: 1960
Birgaitze-urtea/
Año Rehabilitación: Kontserbazio Maila/
Grado Conservación: 1 Normala/Normal
Sestraren gaineko azalera/
Sup. sobre rasante: 619,53 m2
Sestraren azpiko azalera/
Sup. bajo rasante: 169,39 m2

Atezaina/Portero: Automatikoa/Automático Berokuntza/Calefacción: Ez/No
Bainugelak/Baños: Bat/Uno Itxitura/Cerramiento: Bistako adreilu xumea/
Caravista sencillo
Arotz Lana/
Carpintería Exterior: Kolorezko aluminioa/Aluminio color Atariaren Zabalera/
Amplitud Portal: Gutxi/Poca
Atariko Zorua/
Suelo Portal: Terrazoa/Terrazo Igogailua/Ascensor: Ez/No
Etxebizitza/Igogailua/
Viviendas/Ascensor: 0 BOE/VPO: no disponible

→ Elementuak/Elementos CL\Ugarte 007

U1243270B
Erabilera/Uso: C21 Merkataritza-lokala/
Local comercial Elementua/Elemento: USS1F
Azalera/Superficie: 65,21 m2 Partaidetza koefizientea/
Coeficiente de Participación: 4,68

Jarduera/Actividad: Autoeskola/Autoescuela Altuera askea/Altura libre: 2,25 eta 3 metro bitartean/
Entre 2,25 y 3 metros





Barneko Lokala/ Local interior:	Ez/No	Ataritik Sarrera/ Acceso portal:	Ez/No
Egiazko solairua/ Planta real:		Sestrarekiko altuera/ Altura sobre Rasante	1 metro baino gutxiago kalearen mailaren gainean edo azpian/Menos de 1 metro sobre o bajo nivel de calle
Fatxadak/Fachadas:	1	Atzeko Fatx. Luzera/ Metros zaguero:	10.45
Galeria Luzera/ Longitud galera comercial:	0.00000		

Partzela/Parcela 020-1303-04006 Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 368,49 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/ Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro:	Erregistro-kode bakarra/Código registral único:	Koordinazio-data/ Fecha coordinación:
		Ez dago koordinatuta/ No está coordinado





Elementuen krokisak/Croquis de los elementos

Helbidea/Dirección: CL\Ugarte 007 Eraikitze urtea/Año de construcción: 1960

U1243270B USS1F

