

# KATASTROKO DATUEN FITXA

## FICHA DATOS CATASTRALES

Ondasun Higiezinaz/Bien Inmueble 083-1022-03005-0002

ORTUELLA

| Azpiartzelatza/<br>Subparcela      | Elementua/<br>Elemento | Erabilera/<br>Uso   | Azal./<br>Sup.(m2) |
|------------------------------------|------------------------|---|--------------------|
| Helbidea/Dirección: AV\Bilbao 022K |                        |   |                    |
| 01                                 | Hir/Urb N0327810B      | UPB11011 I11 Biltegi industria/Industria almacén                | 592,70             |
|                                    | N1700811V              | UE111011 I61 Industria-osagarria/Auxiliar industria             | 56,19              |
|                                    | N0327813C              | UEN11011 O22 Bulegoa industria-eraikinean/Oficina edificio ind. | 142,42             |

Partzela/Parcela 083-1022-03005

Azalera/Superficie: 1.810,62 m2

Azpiartzelatza/Subparcela 01

Azalera/Superficie: 1.810,62 m2

Izaera/Naturaleza: Hirikoa/Urbana

Azpieraikia/Subedificada: Ez/No

Eraldatutako Lurzorua/  
Suelo Transformado: Ez/No

Fatxaden kopurua/  
Número Fachadas: 1

→ Eraikin/Edificio - 08310220300501001 - AV\Bilbao 022K

|   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| Erabilera/Uso:                                    | I1 Solairu bakarreko industria/<br>Industria una planta | Kategoria/Categoría:                            | 6                |
| Eskuko Kategoria/<br>Categoría manual:            |   | Eraikitze-urtea/<br>Año Construcción:           | 2002             |
| Birgaitze-urtea/<br>Año Rehabilitación:           |   | Kontserbazio Maila/<br>Grado Conservación:      | 1 Normala/Normal |
| Sestraren gaineko azalera/<br>Sup. sobre rasante: | 2.745,56 m2   | Sestraren azpiko azalera/<br>Sup. bajo rasante: |                  |

|                                      |   |                                   |  |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| Eraikuntza/Edificación:              | Irekita/Abierta                                     | Zolata/Solera:                    | Ez dauka/No tiene                      |
| Altuera askea/<br>Altura libre:      | 7 metro berdín edo gehiago/<br>Igual o más de 7 mts | Egitura/Estructura:               | Metala/Hormigoia/Metal/<br>Hormigón    |
| Itxitura/Cerramiento ext.:           | Zarpiatua/Raseo                                     | Pabiloiaren Argia/<br>Luz cercha: | 11 m baino gutxiago/Menos<br>de 11 mts |
| Forjatuetako Argia/<br>Luz forjados: | 7m edo gehiago/Igual o más<br>de 7 mts              | Garabia/Grúa puente:              | Ez dauka/No tiene                      |
| Goragailua/Elevador:                 | Ez dauka/No tiene                                   |                                   |  |

→ Elementuak/Elementos AV\Bilbao 022K

| N0327810B           |   |  |          |
|---------------------|---|--|----------|
| Erabilera/Uso:      | I11 Biltegi industria/<br>Industria almacén | Elementua/Elemento:  | UPB11011 |
| Azalera/Superficie: | 592,70 m2                                   | Partaidetza koefizientea/<br>Coeficiente de Participación: | 32,88    |

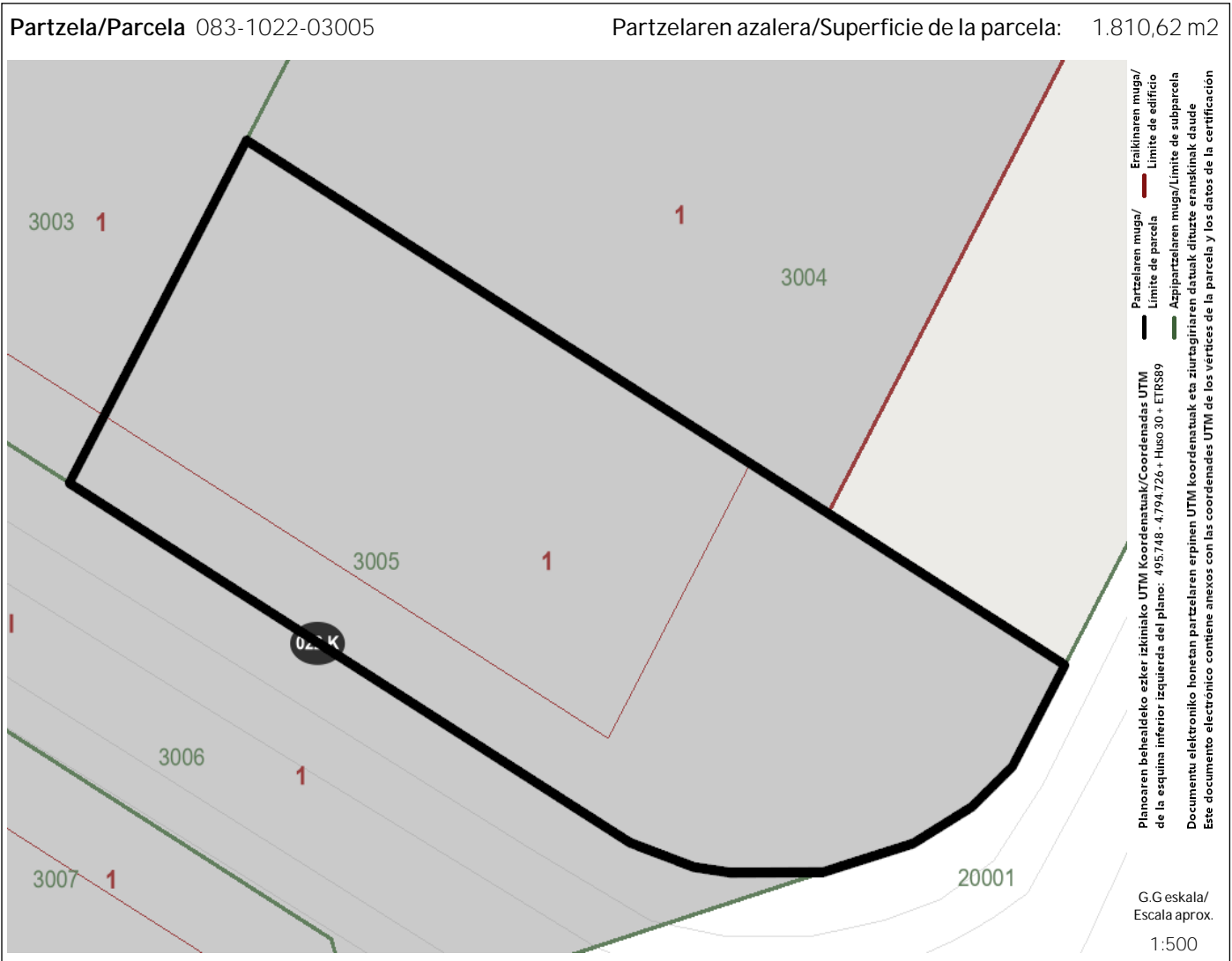




| N1700811V           |  |  |          |
|---------------------|--|--|----------|
| Erabilera/Uso:      | I61 Industria-osagarria/<br>Auxiliar industria | Elementua/Elemento:  | UE11I011 |
| Azalera/Superficie: | 56,19 m2                                       | Partaidetza koefizientea/<br>Coeficiente de Participación: |          |

| N0327813C           |  |  |          |
|---------------------|--|--|----------|
| Erabilera/Uso:      | O22 Bulegoa industria-<br>eraikinean/Oficina edificio ind. | Elementua/Elemento:  | UEN1I011 |
| Azalera/Superficie: | 142,42 m2  | Partaidetza koefizientea/<br>Coeficiente de Participación: |          |





Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Erregistroa/Registro: | Erregistro-kode bakarra/Código registral único: | Koordinazio-data/Fecha coordinación:    |
|                       |   | Ez dago koordinatuta/No está coordinado |





**Elementuen krokisak/Croquis de los elementos**

**Helbidea/Dirección:** AV\Bilbao 022K **Eraikitze urtea/Año de construcción:** 2002

N0327810B UPB11011

N1700811V UE111011

N0327813C UEN11011

