

# KATASTROKO DATUEN FITXA

## FICHA DATOS CATASTRALES

Ondasun Higiezinaz/Bien Inmueble 020-1438-05009-0051

BILBAO

| Azpiartzelaz/<br>Subparcela | Elementua/<br>Elemento                     | Erabilera/<br>Uso                     | Azal./<br>Sup.(m2) |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|--------------------|
| 01                          | Hir/Urb                                    | A1701605X GSS11023 Y12 Garajea/Garaje | 23,72              |
|                             | A1701614H TEN11023 Y11 Trasteleku/Trastero |                                       | 23,72              |

Partzelaz/Parcela 020-1438-05009

Azalera/Superficie: 4.632,76 m2

Azpiartzelaz/Subparcela 01

|   |             |   |                 |
|---|-------------|---|-----------------|
| Azalera/Superficie:                     | 4.632,76 m2 | Izaera/Naturaleza:                            | Hirikoa/Urbanaz |
| Azpieraikia/Subedificadaz:              | Ez/No       | Eraldatutako Lurzorua/<br>Suelo Transformado: | Ez/No           |
| Fatxadaren kopurua/<br>Número Fachadas: | 1           |   |                 |

→ Eraikin/Edificio - 02014380500901002 - CR\Bilbao-galdakao 018002

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Erabilera/Uso:                                    | 12 Bi solairuko industria/<br>Industria dos plantas | Kategoria/Categoría:                            | 2  |
| Eskuko Kategoria/<br>Categoría manual:            |   | Eraikitze-urtea/<br>Año Construcción:           | 1960   |
| Birgaitze-urtea/<br>Año Rehabilitación:           |   | Kontserbazio Maila/<br>Grado Conservación:      | 1 Normala/Normal                                 |
| Sestraren gaineko azalera/<br>Sup. sobre rasante: | 13.547,07 m2  | Sestraren azpiko azalera/<br>Sup. bajo rasante: | 2.427,63 m2                                      |
| Eraikuntza/Edificación:                           | Itxita/Cerrada                                      | Zolata/Solera:                                  | Bai/Si   |
| Altuera askea/<br>Altura libre:                   | 7 m baino gutxiago/Menos de<br>7 mts                | Egitura/Estructura:                             | Metala/Hormigoia/Metal/<br>Hormigón              |
| Itxitura/Cerramiento ext.:                        | Bloke ona/Bloque bueno                              | Pabiloiaren Argia/<br>Luz cercha:               | 11 m berdin edo gehiago/Igual<br>o más de 11 mts |
| Forjatuetako Argia/<br>Luz forjados:              | 7 m baino gutxiago/Menos de<br>7 mts                | Garabia/Grúa puente:                            | 8 tn baino gutxiago/Menos de<br>8 tn             |
| Goragailua/Elevador:                              | 1000 k baino gehiago/Más de<br>1000 kg              |   |  |

→ Elementuak/Elementos CR\Bilbao-galdakao 018002

|                     |                    |  |          |
|---------------------|--------------------|--|----------|
| <b>A1701605X</b>    |                    |  |          |
| Erabilera/Uso:      | Y12 Garajea/Garaje | Elementua/Elemento:  | GSS11023 |
| Azalera/Superficie: | 23,72 m2           | Partaidetza koefizientea/<br>Coeficiente de Participación: | 0,37     |





|                     |                         |  |          |
|---------------------|-------------------------|--|----------|
| <b>A1701614H</b>    |                         |  |          |
| Erabilera/Uso:      | Y11 Trasteleku/Trastero | Elementua/Elemento:  | TEN11023 |
| Azalera/Superficie: | 23,72 m2                | Partaidetza koefizientea/<br>Coeficiente de Participación: |          |



**Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad**

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Erregistroa/Registro: | Erregistro-kode bakarra/Código registral único: | Koordinazio-data/ Fecha coordinación:   |
|                       |   | Ez dago koordinatuta/No está coordinado |





**Elementuen krokisak/Croquis de los elementos**  
**Helbidea/Dirección:** CR\Bilbao-galdakao 018002 **Eraikitze urtea/Año de construcción:** 1960

A1701605X GSS1I023

A1701614H TEN1I023

